

寺里スクールタウン

分譲開始!

全8区画
通学に便利! 上下水道引込み済み

お客様さまが納得・安心できる暮らしへ

建築条件付き

区画図

A区画	B区画	C区画	D区画	E区画
225.95㎡ 68.349坪	224.44㎡ 67.893坪	222.14㎡ 67.197坪	221.86㎡ 67.112坪	209.80㎡ 63.464坪



市道

位置指定道路



久慈小学校まで 400m



久慈中学校まで 800m



久慈高等学校まで 1,000m



畑田保育園まで 1,000m



舗装工事完了

その他、川貫保育園まで……1,600m、久慈高等学校まで……2,200m

F区画
218.00㎡
65.945坪

G区画
226.85㎡
68.622坪

H区画
196.16㎡
59.338坪



区画名	販売価格	面積(㎡)	坪
A区画	4,430,000円	225.95㎡	68.349坪
B区画	4,480,000円	224.44㎡	67.893坪
C区画	4,430,000円	222.14㎡	67.197坪
D区画	4,420,000円	221.86㎡	67.112坪
E区画	4,180,000円	209.80㎡	63.464坪
F区画	4,450,000円	218.00㎡	65.945坪
G区画	4,880,000円(済)	226.85㎡	68.622坪
H区画	4,000,000円	196.16㎡	59.338坪

【物件概要】

●取引態様/売主(株式会社新田組) ●所在地/久慈市寺里第31地割内 ●交通/市民バス「寺里」停留所徒歩8分 ●開発面積/2,791.6㎡ ●総区画数/10区画 ●販売区画数/8区画 ●区画面積/196.16㎡~226.85㎡ ●販売価格/4,000,000円~4,880,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●給排水/上下水道引込み済み(負担金別途必要) ●電気/東北電力 ※宅地内に電柱、支線の設置をお願いする場合があります。 ●ガス/個別プロパン ●道路/前面道路市道6.0m・宅地内位置指定道路6.0m ●販売条件/建築条件付 ●取引の有効期限/令和6年12月末日まで

建築条件付とは:土地売買契約締結後、6ヶ月以内に、当社と建物の請負契約を交わすことを条件とします。期間内に契約できない時は、土地売買契約は白紙に戻し、受領済みの金額は全額無利子で返還いたします。